PRIDE DEVELOPER

INVESTOR DECK · 2026 · MATERIAL CONFIDENCIAL

El privilegio *de pertenecer.*

Siete obras de excepción en Buenos Aires y Estados Unidos, concebidas junto a referentes que elevaron su arte.

QUIÉNES SOMOS

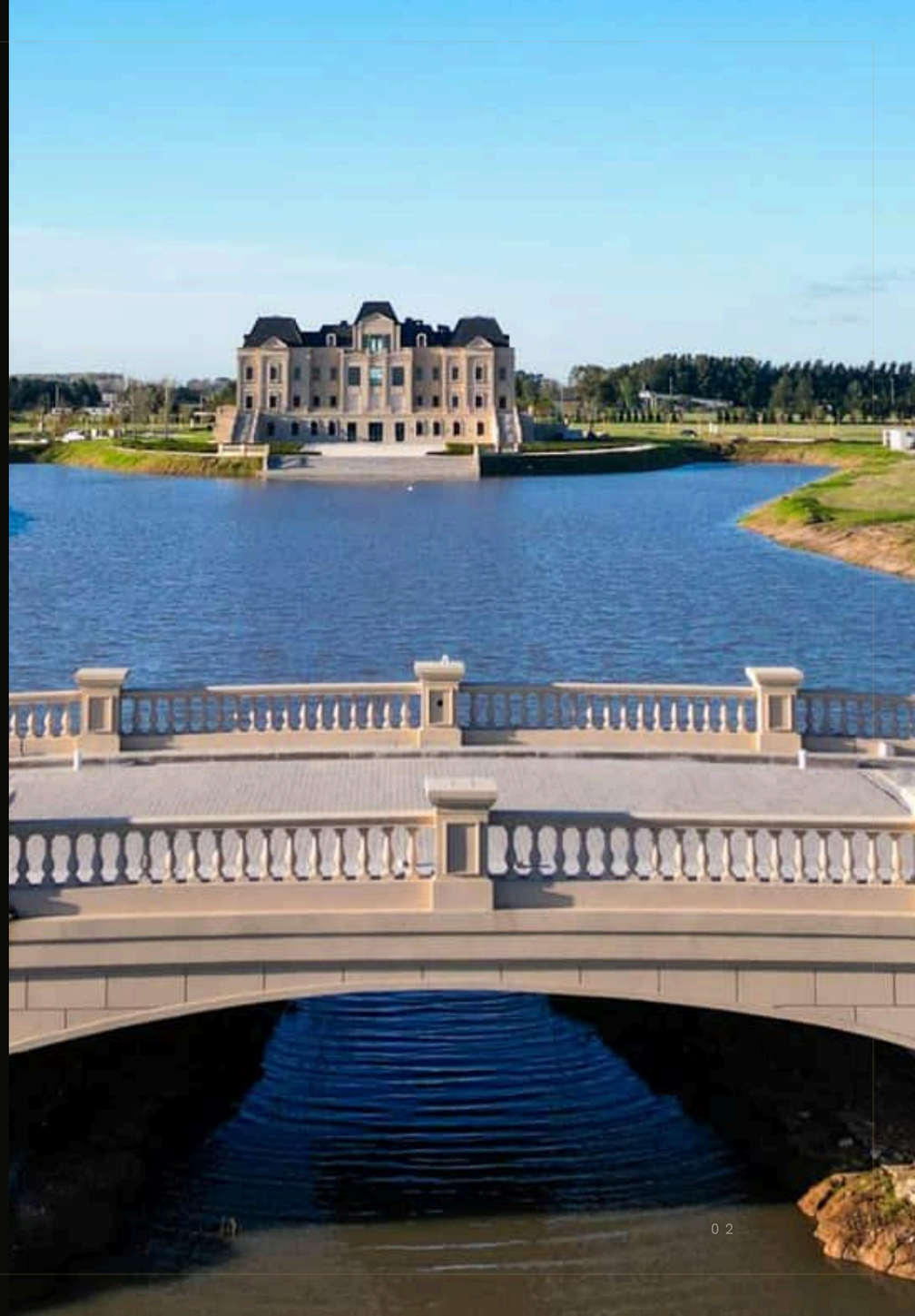
Transformamos visiones en *legados.*

Pride Developer nace de la convicción de que el desarrollo inmobiliario puede trascender lo funcional para convertirse en arte. Con presencia en Argentina y expansión hacia Estados Unidos, creamos espacios que definen el futuro del habitar premium.

7
Obras en portfolio

2
Países: Argentina y Estados Unidos

3
Referentes mundiales aliados



MODELO DE NEGOCIO

Tres formas de habitar *el lujo.*



RESIDENCIAL

Pride Canning · Maison Alvear · Hollywood Beach

Un legado que se hereda antes de terminar de escribirse. Refugios íntimos y escenarios para las celebraciones que perduran en la memoria.



HOSPITALITY

Pride Hotel Art & Design

Donde uno es esperado, el tiempo se vuelve generoso. Gastronomía, diseño y descanso en una misma escena, orquestada por referentes del mundo.



RETAIL · CORPORATIVO · DEPORTE

Canning Center · Offices · Bela Padel

La vida sucede entre vitrinas y veredas. Escenarios concebidos para pasear sin prisa, donde cada visita es una forma de pertenecer.



LA TESIS DE INVERSIÓN · CANNING, BUENOS AIRES

El corredor sur con mayor *proyección* del Gran Buenos Aires.

+24,4%

Crecimiento poblacional zona Canning (Ezeiza) 2010-2022, casi el doble que el GBA (+11,2%)

+60

Barrios privados y +5.000 viviendas en construcción en el corredor sur

40′

A CABA y 15 minutos al Aeropuerto de Ezeiza por Riccheri, Ruta 58 y Autopista Pte. Perón

USD 300

Valor de referencia por m^2 de los lotes premium de Pride Canning

FUENTE: INDEC, CENSO NACIONAL 2022 · CANNING MARKET REPORT 2026 (PRIDEVELOPER.COM/BLOG) · VALOR POR M^2: ÁMBITO, 4 JUN 2026.

PORTFOLIO 2026

Siete obras, *una misma firma.*

	OBRA	UBICACIÓN	ESCALA	ESTADO	ENTREGA
	*01* Pride Canning	Canning, Bs. As.	185 ha · 750 lotes	En comercialización	ENTREGADO
	*02* Pride Canning Center	Canning, Bs. As.	7 ha · 120 locales	En construcción	1.º SEMESTRE 2028
	*03* Bela Padel Center	Pride Canning Center	+6.200 m^2 · 9 canchas	Obras en marcha	SEPTIEMBRE 2027
	*04* Pride Canning Offices	Canning, Bs. As.	2 edificios AAA · 80 of.	En desarrollo	DICIEMBRE 2027
	*05* Pride Maison Alvear	Recoleta, CABA	9 pisos · edición limitada	En desarrollo	2029
	*06* Pride Hotel Art & Design	Centro histórico, CABA	Edificio histórico	Inicio junio 2026	30 MESES
	*07* Pride Hollywood Beach	Hollywood, Florida	21 unidades	Inicio Q1 2026	Q1 2029

• EN COMERCIALIZACIÓN

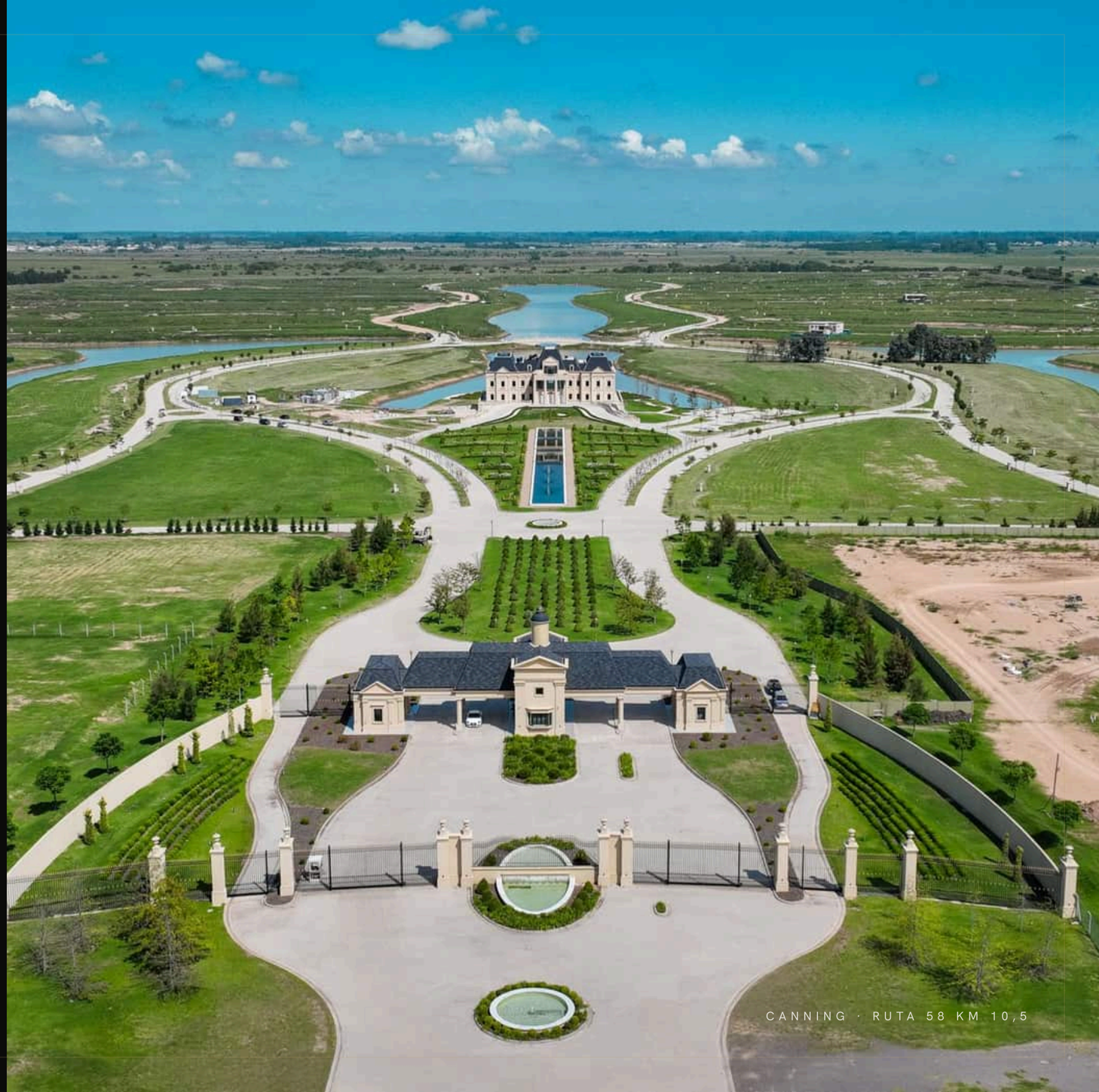
Obra 01 · Masterplan residencial

Pride Canning

Un masterplan de baja densidad con lotes de fondos a lagunas y bosques. Inspiración versallesca reinterpretada en clave contemporánea: donde el arte y la naturaleza se unen en un entorno único.

MASTERPLAN 185 hectáreas	UNIDADES 750 lotes premium
SUPERFICIES 700 a 2.500 m^2	ENTREGA Entregado

20 lagunas navegables · 5 km de espejo de agua · Club House +4.000 m^2 · 5 puentes estilo europeo · +9.000 árboles de 45 especies



CANNING · RUTA 58 KM 10,5

MATERIAL CONFIDENCIAL



PRIDE CANNING · EL CORAZÓN SOCIAL

Un Club House de *inspiración versallesca.*

Más de 4.000 m^2 cubiertos rodeados de jardines de estilo francés: el Club House más imponente de Argentina.

Spa & Wellness · Piscina interior climatizada · Piscina exterior · Hidroterapia · Restaurante y bar · Gimnasio · Biblioteca · SUM · Tenis · Kids club · Coworking

MATERIAL CONFIDENCIAL

• EN CONSTRUCCIÓN

Obra 02 · Centro comercial a cielo abierto

Pride Canning Center

Paseo peatonal entre jardines y espejos de agua, con gastronomía internacional y anclas de primer nivel. Arquitectura contemporánea concebida como punto de encuentro del sur del Gran Buenos Aires.

SUPERFICIE	CUBIERTOS
7 hectáreas	+20.000 m^2
UNIDADES	**APERTURA**
120 locales	1.º semestre 2028

1.000 cocheras · SportClub 2.500 m^2 · Bela Padel Center ·



• OBRAS EN MARCHA

Obra 03 · Alianza con Fernando Belasteguín

Bela Padel Center

El primer Bela Padel Center de América, integrado a Pride Canning Center y operado junto a SportClub. Un ancla deportiva y social de alta frecuencia de uso.

INVERSIÓN ESTIMADA
USD 5 millones

SUPERFICIE
+6.200 m² + SportClub

PROGRAMA
9 canchas + microestadio

APERTURA
Septiembre 2027

FUENTE: ÁMBITO, 4 DE JUNIO DE 2026.

• EN DESARROLLO

Obra 04 · Oficinas corporativas AAA

Pride Canning Offices

Dos edificios categoría AAA integrados a Pride Canning Center, con balcones, terrazas y espacios de networking profesional para la demanda corporativa del corredor sur.

EDIFICIOS
2 torres AAA

UNIDADES
80 oficinas

POR EDIFICIO
40 unidades

ENTREGA
Diciembre 2027

Zócalo comercial +1.000 m^2 · Parking privado cubierto · Networking profesional



MATERIAL CONFIDENCIAL

• EN DESARROLLO

Obra 05 · Residencias de edición limitada

Pride Maison Alvear

En el corazón de la elegancia porteña, sobre Av. Alvear. Residencias irrepetibles que jerarquizan la historia, el arte y el glamour, vecinas de hoteles de lujo y marcas internacionales.

UBICACIÓN
Recoleta, CABA

PROGRAMA
9 pisos de viviendas únicas

UNIDADES
Edición limitada

ENTREGA
2029



MATERIAL CONFIDENCIAL

• INICIO JUNIO 2026

Obra 06 · Hospitality

Pride Hotel Art & Design

Integración de arquitectura, diseño y arte en un edificio histórico del centro porteño. Una experiencia donde cada detalle es autor, con propuesta gastronómica de chef internacional.

UBICACIÓN
Centro histórico, CABA

EDIFICIO
Patrimonio histórico

PROGRAMA
Habitaciones + gastronomía

PLAZO DE OBRA
30 meses



MATERIAL CONFIDENCIAL

• INICIO Q1 2026

Obra 07 · Expansión internacional

Pride Hollywood Beach

Único sobre la arena. Símbolo de estatus y prestigio, en colaboración con estudios de diseño internacional y firmas de alta relojería.

UBICACIÓN
Hollywood, Florida · USA

SUPERFICIE
12.000 m² descubiertos

UNIDADES
21 residencias exclusivas

ENTREGA
Q1 2029

Beach club privado · Diseño internacional · Alta relojería

ALIANZAS DE AUTOR

Excelencia que se rodea *de los mejores del mundo.*



GASTRONOMÍA · 3 ESTRELLAS MICHELIN

Mauro Colagreco

Fundador de Mirazur, elegido N°1 entre los mejores restaurantes del mundo en 2019. Eleva la propuesta culinaria del universo Pride.



DEPORTE · 16 AÑOS N°1 DEL MUNDO

Fernando Belasteguín

Leyenda del pádel mundial. Junto a Pride desarrolla el primer Bela Padel Center de América, en Pride Canning Center.



ARQUITECTURA · ÓPERA DE LA BASTILLA

Carlos Ott

Arquitecto de prestigio internacional. Su mirada refuerza la vocación de diseño y trascendencia que define a la marca.

CRONOGRAMA

Un pipeline escalonado *de 2026 a 2029.*

Cada hito suma valor al siguiente: el barrio consolida la demanda, el Center y las oficinas la convierten en comunidad.

Entregado
Pride Canning · Barrio residencial

Jun 2026
Inicio de obra · Pride Hotel Art & Design

Sep 2027
Apertura · SportClub

Sep 2027
Inauguración · Bela Padel Center

Dic 2027
Entrega · Pride Canning Offices

1.º sem 2028
Apertura · Pride Canning Center

2029
Entrega · Pride Maison Alvear

Q1 2029
Entrega · Pride Hollywood Beach

LIDERAZGO

“El tiempo revela lo que el compromiso construye.”

Maximiliano Mustafá

CHAIRMAN

maximiliano.mustafa@pridеveloper.com



MAXIMILIANO MUSTAFÁ - CHAIRMAN



PRIDE DEVELOPER

Una conversación *privada.*

El comienzo de un vínculo duradero. Te invitamos a conocer cada obra en profundidad, con la atención personal y la discreción que tu decisión merece.

CONSULTAS COMERCIALES

+54 9 11 6690-5555

info@pridedeveloper.com

SHOWROOM

RP58 km 10,5

B1862 Canning, Buenos Aires

ONLINE

pridedeveloper.com/inversores

@pridedeveloper