PRIDE
CANNING



CANNING · BUENOS AIRES

Arquitectura *que conmueve*

Barrio privado de 185 hectáreas, con 20 lagunas navegables, 750 lotes premium y el Club House más imponente de Argentina.

BROCHURE 2026

RUTA 58 · KM 10,5



PRIDE CANNING

Un proyecto de *carácter excepcional*

Un masterplan de 750 lotes con vista a lagunas y bosques, 5 km de espejo de agua navegable y el Club House más imponente de Argentina, con amenities de primer nivel. Todo con arquitectura clásica europea, inspirada en Versalles y reinterpretada en clave contemporánea.

185 HECTÁREAS	750 LOTES PREMIUM
20 LAGUNAS NAVEGABLES	+3.500 m² DE CLUB HOUSE

Fuente: Brochure oficial y Masterplan 2026 de Pride Canning.



LOS LOTES

Desde 700 m²
hasta 2.500 m²

Lotes orientados hacia lagunas y bosques, con superficies generosas que promedian cerca de 1.000 m². El paisaje marca el ritmo y la arquitectura lo acompaña: un bosque natural con más de 9.000 ejemplares de 45 especies.

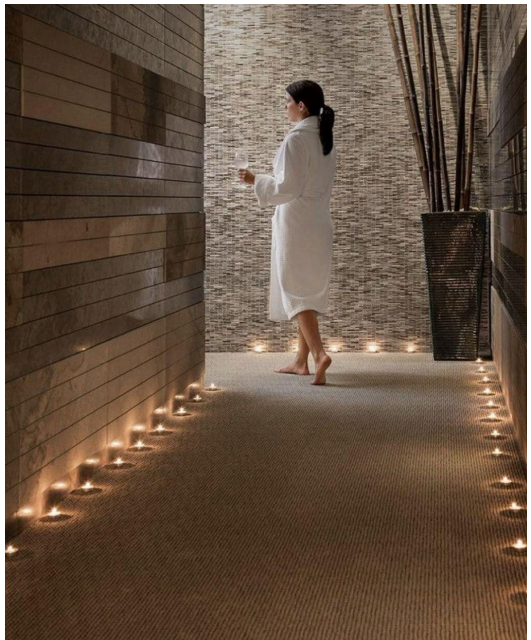
CLUB HOUSE · +3.500 M²

El corazón social, *de inspiración versallesca*

El Club House más imponente de Argentina, rodeado de jardines de estilo francés. Salones revestidos en madera, un spa de piedra y agua, una biblioteca para las tardes largas y una mesa firmada por Mauro Colagreco.

Spa & Wellness	Gimnasio
Piscina interior climatizada	Biblioteca
Piscina exterior	SUM
Circuitos de hidroterapia	Cancha de tenis
Tratamientos corporales	Kids club
Restaurante	Coworking
Bar	Jardines de estilo francés







GASTRONOMÍA · MAURO COLAGRECO

La gastronomía de un *tres estrellas Michelin*

Mauro Colagreco, fundador de Mirazur en Menton, Francia, con tres estrellas Michelin y elegido N.° 1 entre los mejores restaurantes del mundo en 2019, firma la propuesta gastronómica del Club House.

Su cocina de producto, estacional y ligada al paisaje, encuentra aquí su escenario natural: salones con vista a las lagunas y a los jardines de estilo francés. Su firma se extiende también a las terrazas gastronómicas de Pride Canning Center.

Mirazur, Menton	3 estrellas Michelin
The World's 50 Best Restaurants 2019	N.º 1





PRIDE CANNING CENTER · APERTURA 1.° SEMESTRE 2028

Un paseo a cielo abierto, *punto de encuentro*

El centro comercial más importante del sur de Buenos Aires: un recorrido peatonal entre jardines y espejos de agua, con arquitectura contemporánea, paisajismo protagonista y terrazas gastronómicas con la firma de Mauro Colagreco.

7 ha	+20.000	120	1.000
DE DESARROLLO	M² CUBIERTOS	LOCALES	COCHERAS

- El supermercado más importante de Argentina
- Gastronomía de Mauro Colagreco
- El primer Bela Padel Center de Argentina
- SportClub de 2.500 m² en dos niveles
- La concesionaria más importante de Argentina
- Dos edificios de oficinas categoría AAA



BELA PADEL CENTER · APERTURA SEPTIEMBRE 2027

El regreso a casa *del mejor de la historia*

Fernando "Bela" Belasteguín, 16 años N.° 1 del mundo y 230 títulos, elige Pride Canning Center para abrir el primer Bela Padel Center de Argentina y el tercero del mundo, después de Alicante y Barcelona. Nueve canchas techadas, microestadio, pro shop, bar café y lounge para la vida social del club.



SPORTCLUB · APERTURA SEPTIEMBRE 2027

Bienestar y entrenamiento, *a pasos de casa*

Una sede de 2.500 m² en dos niveles, integrada al paseo a cielo abierto: recepción, vestuarios y sala de musculación de 1.265 m² en planta baja; cardio, actividades aeróbicas, spinning y musculación en planta alta.

Canning, *el corredor que crece*

Sobre la Ruta 58, en el encuentro entre Esteban Echeverría y Ezeiza. Tierra escasa, conectividad y firmas de alcance mundial: las condiciones con las que el valor se acrecienta con los años.

CONECTIVIDAD

Aeropuerto de Ezeiza	15 min
Ciudad de Buenos Aires	40 min
Autopista Presidente Perón	1 km
Centro de Canning	5 km

Accesos por Autopista Riccheri, Ruta 58, Camino de Cintura y Corredor Sur.

CRECIMIENTO POBLACIONAL 2010 – 2022

Partido de Ezeiza	+23,1%
Total país	+14,4%
Partido de Esteban Echeverría	+12,5%
24 partidos del GBA	+9,4%

Fuente: INDEC, Censo Nacional 2022.

CORREDOR SUR

Barrios privados	+60
Viviendas en construcción	+5.000
Viviendas desarrolladas	+10.000
Lote promedio Pride	~1.000 m^2

Fuente: Canning Market Report 2026, Pride Developer; Masterplan 2026.

EDUCACIÓN

Saint Mary's International College, Grilli Canning, Humanitas, South Creek School e Instituto Canning.

SALUD

Canning Health Institute, con guardia 24 h y diagnóstico por imágenes; CIDI y Canning Salud.

COMPRAS

Shopping Las Toscas y Shopping Plaza Canning, en las cercanías.



PRIDE DEVELOPER

Arquitectura que *trasciende en el tiempo*

Desarrollamos proyectos icónicos, guiados por la creatividad y por una arquitectura que deja huella. Un estilo de vida donde el lujo encuentra al confort.

Pride Canning	185 ha, 750 lotes y Club House de +3.500 m² · Canning
Pride Canning Center	Paseo comercial a cielo abierto · Canning
Pride Canning Offices	Oficinas de 52 a 97 m² con balcones y terrazas · Canning
Bela Padel Center	Junto a Fernando Belasteguín · Canning
Pride Hotel Art & Design	122 suites, Autograph Collection de Marriott · CABA
Pride Maison Alvear	Palacio Lawson, arquitectura de Carlos Ott · Recoleta
Pride Hollywood Beach	25 residencias frente al océano · Florida

PRIDE
CANNING



VISITA PRIVADA

Tu lugar en el mundo *te espera*

WhatsApp	+54 9 11 3809-6536
Propietarios	+54 9 11 3876-6869
Email	info@prideveloper.com
Instagram	@prideveloper
Dirección	RP58 km 10,5 · Canning

PRIDEVELOPER.COM

LEGADO QUE PERDURA